



**ANEXO II - PLAN EMPRESARIAL - CREACIÓN DE EMPRESAS PARA LOS JÓVENES AGRICULTORES Y GANADEROS**

**DATOS DE EL/LA SOLICITANTE**

Nombre:	Apellido 1:
Apellido 2:	NIF:

**1. DESCRIPCIÓN DEL PLAN EMPRESARIAL. PROYECTO E INVERSIÓN INICIAL**

**1.1. Descripción del proyecto:**

**a) Descripción de la idea básica del proyecto, indicando el método de producción actual y si la propuesta del emprendedor implica su modificación (convencional, integrado, reconversión a ecológico, ecológico):** Descripción del proyecto y de los productos y/o servicios que constituirá la oferta de la empresa. Si se trata de un producto: explicar lo que es, si es conocido, si es algo nuevo, qué posibilidades ofrece, etc.; Si se va a prestar un servicio: explicar lo que se va a hacer y cómo se va a hacer:

**b) Mercado al que va dirigido el proyecto:** Descripción de dónde se comercializarán los productos y/o la prestación de servicios:

**c) Tipología de clientes:** Descripción de las características de quienes pueden ser clientes / consumidores potenciales:

**d) Necesidades detectadas y cómo se prevén cubrirlo:** Descripción de los factores, situaciones, etc., observados que demuestran la existencia de un hueco para el producto y/o servicio. Aportación de datos fiables sobre la demanda y su crecimiento observado y esperado:

**e) Análisis de la competencia:** Identificación de los competidores y descripción de sus productos y/o servicios, marcas, cómo trabajan y cómo venden:

**f) Posibles diferencias con la competencia:** Descripción de factores diferenciadores que puedan propiciar una ventaja sobre la competencia (p.e. oferta especializada de productos y/o servicios, ubicación de la empresa, conocimiento de la actividad y/o del sector, experiencia previa en otros proyectos empresariales, etc.):

**g) Localización y ámbito de actuación:** Justificación del emplazamiento elegido, zonas de influencia y alternativas para la expansión:

¿Por qué esta localización?:

Ámbito de actuación (marque con una X en lo que proceda):

Local (un solo Municipio)                      Comarcal (Varios Municipios)                      Insular                      Otros



Si procede, municipios/núcleos/zonas de influencia:

Alternativas de expansión:

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsK9Eais\_CmBNPCEsbh2b




En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN

1.2. Descripción de la inversión inicial.
<p><b>Descripción de la inversión inicial, diferenciando líneas de actuación (si las hay).</b>            La inversión inicial puede conllevar diferentes tipos de actuaciones encaminadas a diferentes objetivos. Se trata de identificar dichas líneas de actuación:</p>
- Descripción general de la inversión inicial:
- Línea de actuación 1: Descripción y valor añadido que proporciona:
- Línea de actuación 2: Descripción y valor añadido que proporciona:
- Línea de actuación 3: Descripción y valor añadido que proporciona:

2. OBJETIVOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA EXPLOTACIÓN AGRARIA
<p><b>Objetivos esperados a medio / largo plazo.</b>            Visión del posicionamiento de la empresa en un plazo de tres años e identificación de objetivos esperados (producción, venta, empleo, rentabilidad, etc.) en dicho plazo de tres años:</p>

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
 0CdozqeBU7ELAsK9Eais\_CmBNPCEsbh2b




En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
 0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN




### 3. PLAN DE COMERCIALIZACIÓN Y PREVISIÓN DE VENTAS.

a) **Producto:** Detalle de la gama de productos y/o servicios que se van a ofrecer. Si tienes varios, identifica las principales líneas de negocio:

b) **Precio:** Determinar un precio medio de venta para cada producto y/o servicio o línea principal de negocio. Se tendrá en cuenta los precios medios de la competencia y la percepción de los clientes sobre el valor real del producto y/o servicio. Identificar, si es posible, las fuentes utilizadas para obtener los datos de precios:

c) **Distribución:** Identificar los canales de distribución y su funcionamiento. Definir si se va a distribuir directamente por la empresa o se necesitarán distribuidores para llegar al cliente final:

d) **Comunicación:** Detalle de los medios para dar a conocer el producto o servicio. Cómo se realizará la promoción y/o publicidad:

### 4. PROCESO DE PRODUCCIÓN.

a) **Capacidad de producción:** Descripción del potencial productivo actual o al que se aspira.

b) **Materias primas y plan de compras:** Descripción de las materias primas y otros suministros necesarios para el proceso de fabricación.

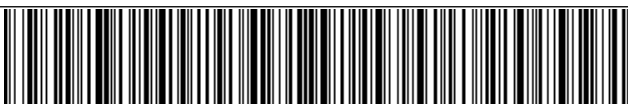
c) **Sistemas de calidad:** Si se va implantar algún proceso de calidad a los productos y/o servicios.

d) **Tecnología aplicada:** Determinar si la tecnología es un factor clave y como afecta a la actividad productiva.

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsK9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



**5. DESGLOSE PRESUPUESTARIO DE LA INVERSIÓN INICIAL**

**5.2.a) DESGLOSE PRESUPUESTARIO POR LÍNEAS DE ACTUACIÓN:**

LÍNEAS DE ACTUACIÓN:	IMPORTE € (sin IGIC)
Línea de actuación 1:	
Línea de actuación 2:	
Línea de actuación 3:	
...	
...	
<b>TOTAL</b>	

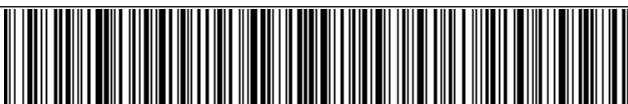
**5.2.b) DESGLOSE PRESUPUESTARIO POR CONCEPTOS:**

	LÍNEA DE ACTUACIÓN 1	LÍNEA DE ACTUACIÓN 2	LÍNEA DE ACTUACIÓN 3	...	...	TOTAL INVERSIÓN INICIAL
CONCEPTOS	IMPORTE € (sin IGIC)	IMPORTE € (sin IGIC)	IMPORTE € (sin IGIC)	IMPORTE € (sin IGIC)	IMPORTE € (sin IGIC)	IMPORTE € (sin IGIC)
<b>TERRENOS Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS (___m<sup>2</sup>)</b>						
Terrenos						
Movimientos de tierras						
Mejora de suelos / tierras						
Otros (especificar):						
<b>EDIFICACIONES-OBRA CIVIL E INSTALACIONES</b>						
Obra nueva y/o rehabilitaciones y reformas:						
Depósito de agua / estanques						
Cortavientos						
Invernaderos						
Otras construcciones: cuarto aperos, almacenes, ...						
Otros (especificar):						
<b>EQUIPAMIENTO-BIENES DE EQUIPO</b>						
Maquinaria:						
Máquinas y aperos para preparación del terreno						
Máquinas abonadoras, sembradoras y carros de pulverización						
Tractores y accesorios						
Otras maquinaria: espolvreadoras, pulverizadoras, ...						
Motor generador (electricidad)						
Bombeo (agua)						
Riego						
Tratamientos fitosanitarios						
Otras instalaciones: espalderas, entutorados, protectores ...						
Mobiliario y enseres						
Elementos de transporte						

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsk9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



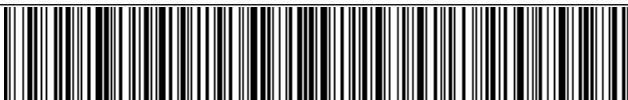
Equipamiento informático y de comunicaciones						
Plantación						
Otros equipamientos o bienes de equipo (especificar):						
<b>OTRAS INVERSIONES INTANGIBLES</b>						
Diseño y registro de marcas y productos						
Adquisición de derechos, patentes y licencias						
Aplicaciones informáticas						
Otros (especificar):						
<b>PROMOCIÓN</b>						
Diseño de imagen y de material promocional						
Gastos de promoción y publicidad inicial (página Web, soportes publicitarios,...)						
Otros gastos de marketing inicial (especificar)						
<b>FORMACIÓN, ASESORAMIENTO y CONSULTORÍA</b>						
Cuotas de cursos de formación						
Gastos de consultoría y asesoramiento técnico: honorarios de técnicos, redacción de proyectos, visados de colegios profesionales, ...						
Otros (especificar):						
<b>OTRAS</b>						
Licencias, permisos, inscripciones y otros documentos para la actividad						
Otros (especificar):						
<b>TOTAL INVERSIONES =</b>						

**Observaciones adicionales:**

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsK9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



**6. PLAN DE COMERCIALIZACIÓN Y PREVISIÓN DE VENTAS**

**6.a) PREVISIÓN DE VENTAS:**

PRODUCTO, SERVICIO O LÍNEAS DE NEGOCIO IDENTIFICADAS	Unidades	Precio Unitario	Total Ventas Año 1	Porcentaje esperado *:	Total Ventas Netas Año 1
				Descuentos, rappels, ... sobre ventas	
...					
...					
<b>TOTAL VENTAS DEL AÑO</b>					

\* Se ha de introducir el dato en %.

**Observaciones adicionales:**

**6.b) ESTIMACIÓN DEL CRECIMIENTO DE LAS VENTAS:**

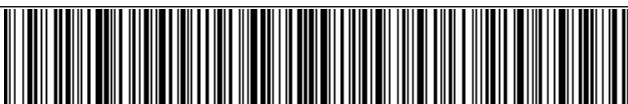
INCREMENTO DE LAS VENTAS SOBRE EL AÑO ANTERIOR	Aumento Año 2 respecto Año 1	Aumento Año 3 respecto Año 2	Aumento Año 4 respecto Año 3	Aumento Año 5 respecto Año 4
Crecimiento de las ventas, %				

**Observaciones adicionales:**

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsK9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



**7. ORGANIZACIÓN INTERNA, PERSONAL Y FORMACIÓN****7.a) APORTACIÓN DE SOCIOS:**

Nombre y apellidos de los socios:	DNI	Capital Año 0	Capital aportado Año 1	Total capital aportado	% Capital aportado	Funciones asignadas
<b>TOTAL =</b>						

**7.b) PERSONAL NECESARIO, RETRIBUCIÓN Y GASTO ANUAL:**

Puesto de trabajo	Categoría profesional	Nº de trabajadores	Salario Bruto Anual	Seguridad Social del autónomo y a cargo de la empresa	Total Gasto de Personal
<b>TOTAL =</b>					

**7.c) PREVISIÓN DE GASTOS DE PERSONAL:**

Mano de obra directa que participa directamente en el proceso productivo o de entrega del producto o servicio:

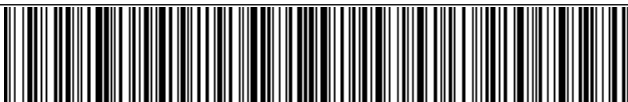
Puestos de trabajo:	Nº de trabajadores	% de imputación *	Salario Bruto Anual	Seguridad Social del autónomo y a cargo de la empresa	Total Gasto de Personal	Total Mano de Obra Directa Año 1
<b>TOTAL =</b>						

\* Se ha de introducir el dato en %.

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsk9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN




Mano de obra indirecta que no participa directamente en el proceso productivo o de entrega del producto o servicio:

Puestos de trabajo:	Nº de trabajadores	% de imputación	Salario Bruto Anual	Seguridad Social del autónomo y a cargo de la empresa	Total Gasto de Personal	Total Mano de Obra Indirecta Año 1
<b>TOTAL =</b>						

**TOTAL GASTOS DE PERSONAL (M.O.D. + M.O.I.) =**

**Observaciones adicionales:**

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsk9Eais\_CmBNPCEsbh2b

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN





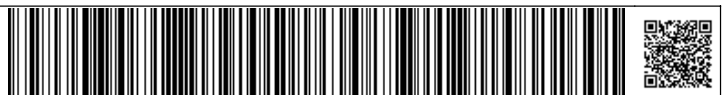

**8. COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS****8.a) PREVISIÓN DE COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS:**

Costes Directos	Importe Año 1
M.O.D.	
Compra de agua	
Compra de fertilizantes	
Compra de fitosanitarios	
Compra de materiales para recolección y envasado	
Otras compras	
Trabajos realizados por otras empresas	
Alquileres	
Reparación y conservación	
Servicios profesionales	
Suministros	
Otros (especificar):	
...	
...	
...	
<b>TOTAL COSTES DIRECTOS AÑO =</b>	

Costes Indirectos	Importe Año 1
M.O.I.	
Alquileres	
Reparación y conservación	
Servicios profesionales	
Transportes	
Prima de seguros	
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	
Promoción, relacionada con inversión inicial	
Formación, según plan de formación	
Serv. Prof., relacionados con inversión inicial	
Suministros	
Otros servicios	
Tributos (impuestos y tasas)	
Amortización	
Otros (especificar)	
...	
...	
...	
<b>TOTAL COSTES INDIRECTOS AÑO =</b>	

<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN AÑO =</b>	
--	--

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsK9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



**8.b) ESTIMACIÓN DEL CRECIMIENTO DE LOS COSTES:**

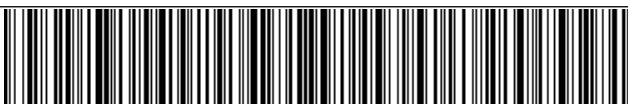
<b>INCREMENTO DE COSTES SOBRE EL AÑO ANTERIOR</b>	Aumento Año 2 respecto Año 1	Aumento Año 3 respecto Año 2	Aumento Año 4 respecto Año 3	Aumento Año 5 respecto Año 4
Crecimiento de costes directos, %	2,00%			
Crecimiento de costes indirectos, %				

**Observaciones adicionales :**

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsk9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



**8.c) CÁLCULO DE LA AMORTIZACIÓN**

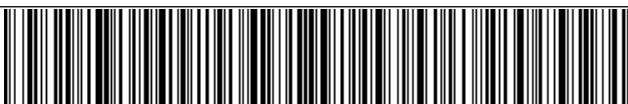
	Año 1			%	Dotación Anual
	Año 0	Inversión inicial	Activo Año 1		
<b>Inmovilizado Intangible</b>					
Diseño y registro de marcas y productos				10%	
Propiedad industrial				10%	
Aplicaciones informáticas				25%	
Otros (especificar)				25%	
...					
...					
<b>Inmovilizado Material</b>					
Terrenos y bienes naturales					
Edificaciones-Obra civil e Instalaciones				3%	
Maquinaria				10%	
Equipamiento e instalaciones				10%	
Mobiliario y enseres				12%	
Elementos de transporte				16%	
Equipamiento informático y de comunicaciones				25%	
Plantación				25%	
Otros (especificar)				25%	
...					
...					
<b>TOTAL DOTACIÓN ANUAL DE LA AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO =</b>					

\* Coeficientes de amortización en función de la vida útil estimada del activo.  
Se debe introducir el dato en %.

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsk9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



**9. ANÁLISIS ECONÓMICO - FINANCIERO:****9.1. PLAN DE FINANCIACIÓN:****Procedencia de los recursos para financiar la inversión inicial:**

<b>Importe de la inversión inicial =</b>	
--	--

Fuente:	Importe	%
Aportación de Socios / Empresario		
Préstamos		
Subvenciones de capital (asociada a la inversión)		
Subvenciones de explotación		
Otros recurso (especificar)		
...		
...		
<b>Total</b>		

**Préstamos y cuadro de amortización:**

Condiciones financieras	
Importe, €	
Comisión de estudio y apertura, %	
Tipo de interés anual, %	
Período de amortización, años	

Año	Capital Vivo	Amortización	Capital pendiente	Intereses	Comisión inicial (apertura)	Total gasto financiero
1						
2						
3						
4						
5						

**Subvenciones de Capital (asociadas a la inversión en inmovilizado) a imputar a Pérdidas y Ganancias:**

<b>Criterio de imputación a Pérdidas y Ganancia, % *</b>	
--	--

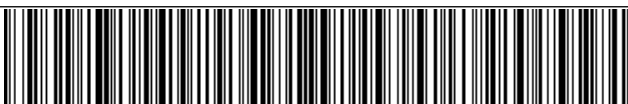
Año	Subvención	Subvención imputada A PyG	Subvención pdte. de imputar a PyG
1			
2			
3			
4			
5			

\* Se ha de introducir el dato en %.

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsK9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



**9.2. PROYECCIÓN A CINCO AÑOS DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Ventas					
Descuentos					
<b>VENTAS NETAS</b>					
M.O.D.					
Compra de agua					
Compras de fertilizantes					
Compras de fitosanitarios					
Compra de materiales para recolección y envasado					
Otras compras					
Trabajos realizados por otras empresas					
Alquileres					
Reparación y conservación					
Servicios profesionales					
Suministros					
Otros					
<b>COSTE DE VENTAS</b>					
<b>MÁRGEN BRUTO DE EXPLOTACIÓN</b>					
M.O.I.					
Alquileres					
Reparación y conservación					
Servicios profesionales					
Transportes					
Prima de seguros					
Publicidad, propaganda y relaciones públicas					
Promoción, relacionada con inversión inicial					
Formación, según plan de formación					
Serv. Profes., relacionados con inversión inicial					
Suministros					
Otros servicios					
Tributos (impuestos y tasas)					
Amortización					
Otros					
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>					
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>					
Subvenciones de capital, traspasadas a PyG					
Subvenciones de explotación					
Gastos financieros					
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>					
Impuestos (Rdo. * tipo impositivo vigente)					
<b>RESULTADO NETO</b>					
<b>(+ = Beneficio, - = Pérdida)</b>					
<b>Tipo impositivo aplicado * =</b>					

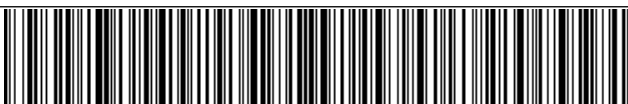
\* Se ha de introducir el dato en %.

El tipo impositivo se deriva de la legislación fiscal vigente: Impuesto sobre Sociedades (IS), Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF)... En caso de duda, aplicar al menos el que se corresponda con el Impuesto sobre Sociedades.

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 0CdozqeBU7ELAsk9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



**9.3 PREVISIÓN DE TESORERÍA:**

Se ha de introducir datos sobre el plazo en días.

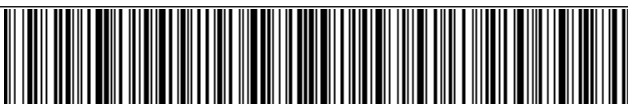
Periodo medio de cobro =	
Periodo medio de pago =	

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>(1) Saldo inicial</b>					
<b>ENTRADAS DE TESORERÍA</b>					
Efectivo y otros activos líquidos (año 0)					
Aportación de empresario y/o socios					
Préstamo					
Subvenciones de capital					
Subvenciones de explotación					
Otros (especificar)					
...					
...					
Cuentas a cobrar: Ventas de Productos/servicios					
IGIC Devengado (tipo impositivo = 7%)					
...					
...					
<b>SALIDAS DE TESORERÍA</b>					
Inversión inicial					
Plan de amortización de préstamos					
Administración pública (IGIC, IRPF, IS)					
IGIC a pagar					
Impuesto por el Beneficio obtenido (IRPF, IS)					
Otros (especificar)					
...					
...					
Cuentas a pagar: Compras y otros Aprovisionamientos					
IGIC Deducible (tipo impositivo =7%)					
Alquileres					
Reparación y conservación					
Servicios profesionales					
Transportes					
Prima de seguros					
Promoción, propaganda y publicidad					
Suministros					
Otros servicios					
Tributos (impuestos y tasas)					
Gastos de personal (incluido el del empresario autónomo)					
...					
...					
<b>DIFERENCIA (ENTRADAS Y SALIDAS DE TESORERÍA)</b>					
<b>NECESIDAD O EXCESO DE TESORERÍA</b>					

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 0CdozqeBU7ELAsk9Eais\_CmBNPCEsbh2b



En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



**10. VIABILIDAD**

Importe de la inversión inicial =

**PLAZO DE RECUPERACIÓN:**

Flujo Neto de Caja Acumulado	Importe	(Inversión - FNC acumulado)
Año 1		
Año 2		
Año 3		
Año 4		
Año 5		

¿En qué año se recupera la inversión?

[Año en el que se obtiene un valor negativo]

**VALOR ACTUAL NETO (VAN):**

Tasa de descuento

VAN

**TASA INTERNA DE RENTABILIDAD:**

Tasa de descuento

TIR

**RENTA UNITARIA DE TRABAJO**

Excedente neto de explotación (margen neto)	<input type="text"/>
Salarios pagados	<input type="text"/>
Unidades de trabajo agrario	<input type="text"/>

RUT (€)

RUT / Renta de referencia (%)

Renta referencia :

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

Fdo.: .....

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0CdozqeBU7ELAsk9Eais\_CmBNPCEsbh2b



El presente documento ha sido descargado el 07/12/2016 - 07:00:06

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

ALEJANDRO NARVAY QUINTERO CASTAÑEDA - CONSEJERO

Fecha: 21/12/2016 - 12:17:22

En la dirección [https://sede.gobcan.es/sede/verifica\\_doc](https://sede.gobcan.es/sede/verifica_doc) puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:  
0b6Amh4qRARhqYB7tF3tdrjgn-hxDtLGN



El presente documento ha sido descargado el 21/12/2016 - 13:10:38